



# Brainport Human Campus: van traditioneel industrie- terrein naar multifunctionele groene campus

**Driessen Groep tovert industrieterrein om voor maximaal werkgeluk**

**De nieuwe Brainport Human Campus in Helmond bestaat uit een centraal plein met veel natuur. Het groen is de verbindende factor tussen een familie van bedrijven met een verschillende architectuur. In dit project is 'werkgeluk' door bureau The Dutch Wave vertaald naar een multifunctioneel plein, dit in nauwe samenwerking met opdrachtgever Driessen Groep en leverancier MBI De Steenmeesters.**

Auteur: Willemijn van Iersel

Toen Martin Buijtsels van The Dutch Wave in gesprek ging met Driessen Groep over het project, wist hij al snel hoe het moest worden. 'Werkgeluk creëren, dat was eigenlijk de enige opdracht die ik meekreeg van Driessen Groep. Wij zijn allemaal verbonden met de natuur. Dat paste precies in ons straatje. Wij pakken veel projecten aan met een hoge groenambitie. Driessen Groep was voor ons een droomklant, met wie we konden laten zien wat groen en een goede omgeving met mensen doen. Onze slogan is dan ook *Because Mother Nature is damned sexy!* Het mooie is dat de campusterreinen ook een educatieve rol spelen voor de mensen die er werken. Die nemen de waarden van groen en de juiste bestrating mee naar

huis om toe te passen in hun eigen tuin', aldus Buijtsels.

## **Multifunctioneel plein**

Driessen Groep heeft mensgerichte innovatie en werkgeluk hoog in het vaandel staan. Marije de Greef, directeur van de Brainport Human Campus, vertelt: 'Samen fantastische dingen doen die ertoe doen, zo kijken wij naar werkgeluk. Dat je op een fijne manier met je collega's en met klanten samen kunt komen. Dat vertaalt zich op de campus in ontmoetingsplaatsen met daaromheen de werkpanden.' Het terrein moest daarnaast voor veel verschillende gelegenheden geschikt zijn. Daarvoor leverde MBI onder andere betonelementen en bestrating

op maat: 'Met de betonelementen hebben we op het plein permanente ontmoetingsplekken gemaakt, waar mensen kunnen zitten aan het water of bij de bomen. Wij geloven in het organiseren van evenementen om mensen te inspireren; daarvoor kunnen we het hele terrein omtoveren. Zo hebben we podia gemaakt en kunnen foodtrucks direct het terrein op rijden. Daar is in de bestrating rekening mee gehouden', aldus De Greef.

### Beleving

Bij de Brainport Human Campus draait alles om beleving, waarbij de natuur ook weer een grote rol speelt. Buijtsels: 'Allereerst moeten de groenstructuurplannen kloppen; die vormen de verbindende factor. De volgende vraag is: hoe combineren we de binnenbeleving – ook groen – met buiten en waar liggen de behoeftes? Tijdens de pandemie moest de campus zichzelf uitvinden. Het was de wens van Driessen Groep om er een plek van te maken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten en inspireren. Daarvoor zijn er onder meer een hoofdterras, plekken waar je relaxt kunt vergaderen, spelelementen en een stadsstrand. Op die plaatsen worden alle zintuigen geprikkeld; er is geluid, zicht, en er wordt gedacht aan de gezondheid, bijvoorbeeld met wandelen en gezond eten. Het is geweldig om te zien hoe de campus tot leven komt nu alles in bloei staat.'

### Groenambitie

Naast multifunctionaliteit en beleving was groen een belangrijke ambitie voor de campus, zowel voor de opdrachtgever als de architect. De hoge groenambitie is ook te zien in de materiaalkeuze: 'Samen met MBI hebben we natuur toegevoegd aan de bestrating. Een een-

voudige manier om dat te doen, is het gebruik van aardetinten. Maar we zijn nog een stap verder gegaan. Zo bestaat de toplaag van de stenen op het looppad uit zandgrond en bosgrond. Daarvoor hebben we gekeken naar de *genius loci*, oftewel de geest van de plek, in dit geval van Helmond. Wat vertelt die ons? Daar hebben we ons door laten inspireren voor die toplaag, waarbij MBI goed heeft meegedacht', aldus Buijtsels. Ook wordt op het campusterrein ruimte geboden aan water, met het idee dat hemelwater kan infiltreren op de plaats waar het valt. Daarvoor is waterpasserende bestrating van MBI gebruikt. Buijtsels: 'Het hoofdpad is waterdoorlatend. Daarnaast hebben we gebruikgemaakt van de halfverharding olivijn, een CO2-opruimend gesteente. Daarmee is waterafvoer overbodig geworden, want het hele terrein watert af op zichzelf. Tegelijk is het bestand tegen zwaar verkeer dankzij de waterpasserende bestrating, en dat is uniek.'

### Samenwerking

De drie partijen laten weten trots te zijn op het eindresultaat, maar vooral ook tevreden over de onderlinge samenwerking. 'Het fijne aan MBI is dat de lijnen kort zijn en dat er altijd een specialist aanwezig is. Goede leveranciers en onderaannemers zijn van groot belang om dit soort projecten succesvol te kunnen realiseren. Bij de aanleg van de campus was sprake van échte samenwerking', aldus Buijtsels.

### Uitbreidingsplannen

De Brainport Human Campus is ingericht met het oog op de toekomst. Er zijn al plannen voor uitbreiding, vertelt directeur De Greef. 'Voorheen hadden we weinig groen en geen fijne buitenruimte; daar wilden we verandering

## ACHTERGROND



Martin Buijtsels



The Dutch Wave

in brengen. Ook wilden we iets doen met mvo (maatschappelijk verantwoord ondernemen), bijvoorbeeld bijdragen aan een beter klimaat door de warmtestress te verminderen en meer groen en biodiversiteit. De bedrijven van Driessen Groep groeien hard; we hebben al vier gebouwen ontwikkeld en er ligt een plan voor nog twee. Dat biedt weer nieuwe uitdagingen: hoe verbind je die op een verantwoorde manier met de rest van de campus? Daarbij houden we het totaalplaatje, mvo en het gebruikersgemak scherp in beeld!'



BE SOCIAL

Scan, lees & deel!

