



# Meedenken met Utrechtse campus

## Groenonderhoud oude campus Universiteit Utrecht maatwerk door meedenkende hoveniers

**In het centrum van Utrecht staan enkele historische panden die behoren tot de universiteits-campus van de Domstad. Het groenonderhoud bij deze oude gebouwen vergt extra flexibiliteit van de hoveniers, gezien de vaak moeilijke bereikbaarheid en de aanwezigheid van studenten. Stad + Groen vroeg Frank Kooijman hoe hij het groenonderhoud bij deze panden organiseert.**

Auteur: Jeroen Poldermans

Mark van de Kraats deed de Agrarische Hogeschool Dronten en is sinds 2004 werkzaam als projectleider bij Verheij Integrale groenzorg. Bij het groenbedrijf werken zo'n dertig mensen in de binnendienst en rond de honderd buiten. In de zomer kan het aantal buitenwerkers oplopen tot tweehonderdvijftig. Van de Kraats' taak bestaat onder andere uit het leidinggeven aan medewerkers en het voeren van werkoverleg. Het project voor de Universiteit Utrecht (UU) verloopt in goed overleg met de contractmanager, Frank Kooiman.

### Oude locatie als onderscheidende factor

'De reden dat de Utrechtse universiteit voor een deel aan de oude binnenstad blijft vasthouden, is gelegen in het feit dat ze zich op die manier wil onderscheiden van andere universiteiten. Dat kun je met huisvesting doen, maar ook met faculteitslocaties met monumentale allure. De Universiteit Utrecht heeft drie campussen: het Utrecht Science Park, International Campus Utrecht en de campus in de binnenstad. Met name op die laatste locatie staan veel monumentale panden.'

### Niet storen, tentamens!

'Op de campus in de binnenstad van Utrecht zijn we met vier man één dag in de week actief. Onze taken zijn grasmaaien, heggen knippen, bladblazen, onkruid verwijderen, bomen snoeien etc. De aanwezigheid van studenten is iets waarmee we uiteraard steeds rekening moeten houden. Studenten willen tijdens het studeren en zeker tijdens tentamens niet gestoord worden. Van belang is dus dat we geen geluidsoverlast of andere overlast veroorzaken. Een hele uitdaging, want je ontkomt er niet aan om geluid te maken. In de zomer zitten veel studenten op het gras, dus dan kunnen we niet grasmaaien. Gelukkig snapt onze contactpersoon bij de UU, Frank Kooiman, dat we geen honderd studenten van het gras kunnen jagen als het pauze is en bovendien dertig graden. Al met al zorgt het meedenken ervoor dat het werken op de campus nog steeds een leuke en interessante uitdaging is.'

### Hitte en droogte

'Over dertig graden gesproken: de hitte en droogte van de afgelopen zomer kostten ons extra veel inspanning en tijd. Het gras en de struiken hebben flink te lijden gehad.



Veel uitdroging konden we voorkomen met automatische besproeiing. In de tuin van het Janskerkhof, bij de faculteit Recht, Economie, Bestuur en Organisatie, hebben we een beregningsinstallatie geïnstalleerd.'

### Moeilijk bereikbaar

'De slechte bereikbaarheid van de tien binnentuinen is een probleem. De locaties zijn alleen lopend bereikbaar. Het kenmerkende aan dit project is dat onze onderhoudsploeg eenmaal per week met kruiwagens en een grasmaaier dwars door de binnenstad van Utrecht sjouwt, langs de Oude Gracht, het Neude, de Domkerk, het Pieterskerkhof en over het Wittevrouwenplein, tussen de studenten door. Er zijn binnentuinen waar je niet met een zitmaaier kunt komen; dan nemen we een duwgrasmaaier mee. Weinig mensen weten dat de Domkerk een achtertuin heeft en daar komen wij ook. Dat is Achter de Dom 20, bij de faculteit Geesteswetenschappen, de faculteit Recht, Economie, Bestuur en Organisatie en het Centre for the Humanities. Veel tuinen zijn alleen bereikbaar via de voordeur. In die gevallen gaan we via de gangen naar de tuin. Aan het Janskerkhof 2-3a is zelfs een tuin waar we alleen kunnen komen door via het raam naar buiten te klimmen!'

### Zwerfafval dit jaar speerpunt

'Het zijn voornamelijk tuinen die we onderhouden, uitgezonderd het plein rondom de Universiteitsbibliotheek, het Wittevrouwenplein. Het behoort tot onze taken



om dit plein te ontdoen van zwerfafval, zoals peuken, plastic, blikjes en dergelijke, dat studenten achterlaten, zeker als er een feestje is geweest. Zwerfafval is een speerpunt, dit jaar. Daar hebben we onze handen vol aan, om het maar voorzichtig uit te drukken. We hebben afvalbakken geplaatst om de studenten te stimuleren deze te gebruiken, zodat het plein schoner wordt. Met het schoonhouden van het Wittevrouwenplein dragen we bij aan het uiterlijk en daarmee het schone imago van de binnenstad van Utrecht.'

### Anticiperen op lesrooster

Het motto van Verheij Integrale groenzorg is: 'doeners die denken'. Meedenken betekent bij dit project maatwerk leveren. 'In verband met geluidsoverlast verspreiden we de taken over de dag, in overleg met de universiteit. Een bepaalde binnentuin kunnen we alleen via een collegezaal bereiken. Onze hoveniers



**INTEGRALE GROENZORG**

Verheij Integrale groenzorg werd in 1985 opgericht als eenmanszaak door Dick Verheij. Verheij bedient klanten in heel Nederland, maar de meeste activiteiten vinden plaats in het midden, westen en zuiden van het land. Verheij Integrale groenzorg is een erkend leer-werkbedrijf en vormt daarmee niet alleen een startpunt voor leerling-hoveniers, maar biedt hen tevens uitstekende door-groeimogelijkheden. In het kader van de Participatiewet werken er ook mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt, een rol die het groenvoorzieningsbedrijf vanuit sociaal en maatschappelijk oogpunt graag invult. Het groenbedrijf stimuleert interne en externe participatie door mensen van buiten de sector. Dit heeft bijvoorbeeld geresulteerd in een doorontwikkeling op ICT/GIS-gebied.



anticiperen op het lesrooster voor die specifieke collegezaal en plannen op basis daarvan het groenonderhoud in.' Meedenken is een must. Volgens Mark van de Kraats onderstreept het onderhoudsproject bij de Universiteit Utrecht dit motto perfect, want je kunt op de oude campus niet zomaar iets doen zonder met de universiteit mee te denken.

Frank Kooiman werkt sinds 1986 aan de Universiteit Utrecht in diverse functies. Tot 1 maart jl. was dat als contract- en leveranciersmanager onderhoud; sinds 1 maart is zijn functie projectleider technisch onderhoud buitenruimte. Hij houdt zich bezig met dagelijkse en planmatige onderhoudsprojecten voor de buitenruimte en de implementatie van iASSET.

**iASSET**

'In mijn nieuwe rol focus ik me meer op het planmatig onderhoud. We willen dat beter organiseren, zodat we grotere projecten kunnen aanpakken en meerjarig onderhoud kunnen uitvoeren. De implementatie van iASSET speelt hierbij een belangrijke rol. We zijn nu bezig met het invullen van dat programma, zodat alle assets met alle kenmerken en conditiemetingen bekend zijn. Behalve het hele groenbestek worden alle ondergrondse en bovengrondse assets overgezet naar dit programma. Denk aan kabels, leidingen, rioleringen, maar ook de openbare verlichting', aldus Frank Kooiman.

**Groene uitstraling**

Kooiman hecht groot belang aan de groene uitstraling van de campus in de binnenstad, omdat in de hele Utrechtse binnenstad A-kwaliteit geldt voor de buitenruimte die in beheer is bij de universiteit. Het bestek met Verheij Integrale groenzorg betreft ook het verwijderen van grof en klein zwerfafval, dikwijls in de vorm van sigarettenpeuken. Het valt voor Verheij niet mee om deze taak naar behoren uit te voeren, mede omdat de universiteit zich nog niet heel sterk maakt voor een rookbeleid. De hoveniers van Verheij zijn hier één dag in de week, terwijl het zwerfafval de hele week blijft komen. 'Maar dat is nu eenmaal inherent aan het contract dat we hebben afgesloten', aldus Kooiman.

**Zorg en advies**

'Afgelopen zomer hebben veel planten het niet gered. Op het Janskerkhof hebben we op advies van Verheij Integrale groenzorg robuustere beplanting aangebracht, die extremer weer aankan. Daarnaast legt Verheij waar nodig beregeningsinstallaties aan, maar ze geven bijvoorbeeld ook advies op het gebied van civieltechnisch werk en bestrating, zodat de beeldkwaliteit beter wordt. Wat dat betreft, staat Verheij Integrale groenzorg behoorlijk in de meedenkstand.'

**Be social**

Scan of ga naar:

[www.stad-en-groen.nl/article/29645/meedenken-met-utrechtse-campus](http://www.stad-en-groen.nl/article/29645/meedenken-met-utrechtse-campus)

