

De Trappenberg, thuis tussen bos en heide

Hoogteverschillen als uitdaging, omringende natuur als basis

De Trappenberg in Huizen (N-H) is de herontwikkeling van een voormalig zorglandgoed tot een woonzorgomgeving. Het ontwerp sluit aan op de bos- en heidelandschappen van het Goois Natuurreservaat en moet bewoners een gevoel van vrijheid, rust en veiligheid bieden. Verschillende landschapstypen, herkenbare bestrating en een netwerk van wandelroutes dragen bij aan dat thuisgevoel. De hoogteverschillen op het terrein en de wens om regenwater zoveel mogelijk lokaal te verwerken waren de uitdagingen in het ontwerp.

Auteur: Jeroen Poldermans

‘De verschillende landschappen komen in het ontwerp terug in de zogenaamde *kamers*, zoals de Boskamer en Heidekamer. De landschapelijke sfeer die we willen oproepen, komt niet alleen terug in de beplanting, maar ook in de

materiaalkeuzes’, aldus Nico van Niejenhuis, mede-eigenaar Adviesbureau Haver Droeze.

Kamers met een eigen identiteit

In 1912 werd op deze locatie een kindersana-

torium gebouwd. Het hoofdgebouw van deze instelling heeft nu een nieuwe bestemming gekregen binnen De Trappenberg. Om de verbinding tussen het monumentale pand en de omliggende natuur te herstellen, zijn de vroegere bijgebouwen gesloopt en vervangen door tien nieuwe woon- en zorggebouwen. Het terrein werd opgedeeld in verschillende kamers, elk met een eigen karakter dat aansluit bij het omliggende bos- en heidegebied.

‘De Trappenberg ligt tussen het Craillosebos en de heidegebieden van het Goois Natuurreservaat. Die verschillende landschappen zijn in het ontwerp vertaald naar deelgebieden met een eigen identiteit, zoals De Boskamer en Heidekamer’, vertelt Van Niejenhuis. Ten zuiden van het hoofdgebouw ontstond rond een grote nieuwe vijver De Parkkamer, terwijl aan de noordzijde het landschap open en zandachtig is gelaten. De verschillende kleurstellingen van de bestrating



Opdrachtgevers:

- Waterland Real Estate
- Amvest
- Landschapsarchitectuur
- Adviesbureau Haver Droeze
- Stedenbouw en architectuur
- SVP Architectuur en Stedenbouw
- TenBrasWestinga
- B+O Architecten
- Bouwkundige realisatie
- Koopmans Bouwgroep
- Terreinaanleg
- Smink Infra
- Verhardingsoplossingen
- MBI De Steenmeesters

Ontwerp nodigt uit tot ontmoeten en bewegen

De beleving van bewoners staat centraal. De woonclusters zijn gegroepeerd rond groene verblijfsruimtes en verbonden door een netwerk van wandelroutes. Tussen de clusters rijden geen auto's. Voor bewoners met dementie zijn delen van de buitenruimte afgeschermd, zodat zij veilig en toch zelfstandig buiten kunnen zijn.

De organische opzet van de wegen en paden maakte het mogelijk de bestaande bomen in het ontwerp te behouden. Voor de hoofdroutes werd gekozen voor lichtgekleurde asfaltpaden met een natuurlijke uitstraling. De bospaden zijn uitgevoerd in een ongebonden halfverharding. Op steilere delen van het terrein zijn grindleempaden aangelegd, die beter bestand zijn tegen uitspoeling.

Omgaan met regenwater

'Het gebied ligt in een grondwaterbeschermingsgebied. Dat betekent dat we zorgvuldig moesten omgaan met materiaalgebruik en waterafvoer', vertelt Van Nijenhuis. Daarom zijn geen uitlogende materialen toegepast en infiltreert regenwater zoveel mogelijk direct in de bodem. Alleen in de verdiept liggende kamers zijn straatkolken aangebracht. Daarnaast zijn op verschillende gebouwen groene daken gerealiseerd en zijn verhardingen



Voorlopig ontwerpplan De Trappenberg

‘Landschappelijke kamers geven bewoners houvast en oriëntatie’



Parkeervakken met middenbruin NCB steen

zo ontworpen dat hemelwater lokaal kan worden opgevangen en verwerkt.

De parkeerplaatsen zijn uitgevoerd met een open verhardingssysteem dat ruimte laat voor infiltratie en vergroening. Voor de keuze van deze parkeerverharding werd al vroeg samengewerkt met MBI.

MBI denkt mee en levert maatwerk

‘We zijn meer dan een leverancier van bestrating’, zegt Leo van Valkengoed, adviseur bij MBI De Steenmeesters. Daarom werd het bedrijf al vroeg in het ontwerpproces betrokken bij De Trappenberg. Samen met Haver Droeze zocht MBI naar verhardingsoplossingen die aansloten bij de gewenste landschappelijke identiteit. Daarbij ging het niet alleen om de keuze van materialen, maar ook om kleurgebruik, klimaatadaptatie en de vraag hoe het ontwerp in de praktijk kon worden gerealiseerd. Die ontwerp-gerichte aanpak leidde ook tot maatwerk.

Voor de parkeervakken is een afwijkende kleur ontwikkeld die niet in het standaardassortiment zat.

Uiteindelijk kozen de ontwerpers voor een speciale bruintint (middenbruin) van de NCB steen, een waterpasserende betonsteen met circa 40 procent open ruimte.

Zachte kleurnuances

De recreatieve gebieden en wandelroutes werden bestraat met GeoRetron Prestige. Deze betonnen klinker onderscheidt zich door een toplaag die is opgebouwd uit 100% kleurecht natuurlijk materiaal met een zeer fijne fractie (0-2 mm), wat zorgt voor een fluweelzachte uitstraling en een klassieke kleurbeleving. Het vlakke oppervlak vermindert het struikelgevaar en vergroot de toegankelijkheid voor bewoners die gebruikmaken van een rollator. Door verschillende kleurnuances toe te passen in de afzonderlijke kamers steunt deze verharding de herkenbaarheid van het terrein en verhoogt de landschappelijke uitstraling.

Alternatief voor de gebakken klinker

Aanvankelijk was gekozen voor gebakken klinkers. Dat veranderde toen de oorlog in Oekraïne uitbrak en de kosten opliepen. ‘Het

project moest opnieuw worden doorgerekend’, vertelt Van Niejenhuis. ‘In plaats van overal concessies te doen, hebben we ervoor gekozen om op enkele materiaalkeuzes een grotere besparing te realiseren. GeoRetron Prestige bood een natuurlijk ogend alternatief voor de gebakken klinker met een gunstiger prijskaartje.’

Daarnaast speelde mee dat het product een lage MKI-waarde heeft, waardoor de keuze eveneens paste binnen de duurzaamheidsdoelstellingen van het project.

Thuisgevoel in het landschap

De Trappenberg wordt een zorglandgoed dat zowel een gevoel van vrijheid, rust als veiligheid biedt. Het natuurinclusieve karakter zorgt ervoor dat bewoners dagelijks in contact kunnen staan met bos, heide en groen.

Een deel van het project is inmiddels opgeleverd. De terreininrichting wordt gefaseerd afgerond. Omdat sommige delen pas recent bouwvrij zijn gekomen, kan een deel van de beplanting pas in het najaar worden aangebracht. Naar verwachting wordt het woonzorglandgoed eind 2026 volledig opgeleverd.

‘Voor de parkeervakken ontwikkelde MBI een speciale bruintint die niet in het standaardassortiment zat’

