



Inzicht in datasleutel tot slimmer groenbeheer bij NS

‘Data bieden bovenal transparantie’

Landus, specialist in beheerinformatie en digitale kaarten voor de buitenruimte, is een groot project aangegaan met NS Stations (hierna: NS). In opdracht van NS worden alle percelen op en rond de 398 stations gedetailleerd in kaart gebracht. ‘Met gedigitaliseerde kaarten, voorzien van de laatste beheerdata, is voor alle partijen het te beheren areaal transparant beschikbaar en bestaat er geen verwarring over het te onderhouden stationsgebied,’ aldus Christiaan den Toom van Landus.

Auteur: Fleur Dil

De beheerdata rond de stations waren ook wel aan herziening toe, erkent Martijn Tellmann, adviseur groen bij NS. ‘Niet alleen was de informatie verouderd, maar ook wilden we een digi-

tale slag slaan met onze beheerdata.’ Hiermee zet NS een flinke stap in de verdere professionalisering van de organisatie.

Nauwe samenwerking

Voor het verzamelen van gedetailleerde beheerdata werken Landus en NS nauw samen met vier groenpartijen die het huidige groenbeheer bij NS verzorgen: Weverling Groenproviders, Verheij Integrale groenzorg, SIGHT Landscaping en Verhoeve Groen. ‘Deze partijen kennen de percelen als geen ander; hun kennis is van grote waarde voor de beheerdata,’ aldus Den Toom, die regelmatig met deze groenbedrijven en NS om de tafel zit. Op de kaarten komt alle relevante informatie te staan voor het uitvoeren van onderhoudstaken: van groenstroken, sedumdaken en groene gevels tot verharding, prullenbakken, straatkolken en lantaarnpalen. ‘Naast groen-

ArcGIS

Landus meet alle terreinen in met gps-systemen. Met in totaal 398 treinstations is dat een flinke klus. 'We zijn al een heel eind. Momenteel zijn we in Limburg bezig. Daarna moeten we nog drie van de acht percelen doen,' zegt Den Toom. Alle beheerdata worden verwerkt en beschikbaar gesteld in het Geografische Informatie Systeem ArcGIS. 'In deze software kunnen de groenbeheerders alle werkzaamheden bijhouden, maar kunnen ze ook meldingen doen, bijvoorbeeld als een prullenbak kapot is,' legt Den Toom uit. 'Medewerkers kunnen hun werkzaamheden afmelden door deze op de digitale kaart op groen te zetten.'

Diverse doeleinden

De brede ontsluiting van gegevens kan voor verschillende doeleinden worden ingezet. 'Door data te structureren en in verschillende beheergroepen onder te brengen, krijg je inzicht in beheer, procesplanning en kosten,' legt Den Toom uit. Een goed voorbeeld hiervan is de indeling van gras in intensief en extensief beheer. 'Dit biedt inzicht in de benodigde inspanningsverplichting, omdat aan beide beheervormen een andere onderhoudsmaatregel zit.'

Of denk aan data voor kostenberamingen. 'Beheer van een vaste plant is bijvoorbeeld duurder dan bosplantsoen. Door deze variabelen gedetailleerd in kaart te brengen, krijg je inzicht in de kosten, waardoor je niet voor verrassingen komt te staan. Op basis van deze gegevens kun je een prijs en inspanningsverwachting vaststellen, wat weer belangrijk is voor bijvoorbeeld aanbestedingen.'

Transparantie

Bovenal bieden data transparantie, wat de samenwerking tussen opdrachtgever en -nemer bevordert, benadrukt Den Toom. 'Deze samenwerking kan soms schuren. Door zuivere

data aan te leveren, ontstaat een transparantere en effectievere samenwerking. Zeker als die data gezamenlijk tot stand zijn gekomen, zoals bij NS.'

Wat dat betreft kan er in de markt nog een flinke slag gemaakt worden, vindt Den Toom. 'Gemiddeld genomen zijn data in de markt slechts voor zestig procent compleet, wat leidt tot onduidelijkheden in beheertaken of verkeerd beraamde kosten.'

Van belang is wel dat deze data goed bijgehouden moeten worden, benadrukt Den Toom. 'Dat wordt nog wel eens vergeten. Het is essentieel om die nazorg goed in te regelen, of het nu binnen de organisatie gebeurt of wordt uitbesteed aan bedrijven, zoals het onze.'

Frisse start

Met het updaten van de beheerdata wil NS een frisse start maken bij de nieuwe aanbesteding in 2026. NS kiest daarin bewust voor lange contracten van acht jaar. 'Zo geven wij groenbedrijven ook de kans om dure investeringen te maken in mens en materieel om aan de beheeropgave van duurzaam en ecologisch groenbeheer te voldoen,' zegt Tellmann.

Goed partnerschap

Voor Landus, een jong bedrijf dat pas sinds 2023 bestaat, was dit project met NS een van hun eerste grote projecten. Den Toom: 'Dit project heeft ons een mooie boost gegeven om een landelijke dekking te creëren. Ook de bekendheid van NS was voor ons in die beginfase positief. Bovendien ervaart Den Toom NS als een fijne partner, gericht op samenwerking. 'Dat is echt niet overal zo.'

Tellmann herkent zich hier wel in. 'Wij hebben een klein groenteam dat altijd gericht is op partnerschap met andere partijen. Dit sluit ook aan op onze doelstelling om transparant te zijn. Niet alleen in samenwerking, maar ook met het in kaart brengen van onze data. Hierdoor creëer je eenduidigheid en uniformiteit, wat ook de professionaliteit van onze organisatie ten goede komt.'



Christiaan den toom

beheer maakt ook reiniging deel uit van de beheeropgave en die is integraal opgenomen in het contract met de groenbeheerders,' legt Tellmann uit.

Daarnaast worden ook gegevens die niet direct voor onderhoud relevant zijn, zoals incheckpalen, op de kaarten weergegeven. 'Zo creëren we een zo compleet mogelijk overzicht van alles op en rond de stations,' zegt Tellmann.

Voor het verzamelen van gedetailleerde beheerdata werken Landus en NS nauw samen met vier groenpartijen die het huidige groenbeheer bij NS verzorgen



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!