



Vergroening als businessmodel: hoe bloembollen het bedrijfsle- ven versterken

‘Zelfs in economisch mindere tijden hadden we nauwelijks leegstand’

Twaalf jaar geleden was het een gedurfde keuze: investeren in vergroening op bedrijventerreinen. Voor Airport Business Park Lijnden, onder de rook van Schiphol, bleek de inzet van de bloembollen van Airport Business Park Lijnden en JUB Holland een slimme zet. ‘Groen voegt veel toe aan het vestigingsklimaat,’ zegt parkmanager Gerard Kamphorst. ‘Zelfs in economisch mindere tijden hadden we nauwelijks leegstand.’

Auteur: Fleur Dil

Wie nu het park oprijdt, kan het niet ontgaan: de eindeloze zee van gele narcissen. Dankzij een uitgekiende selectie van verschillende mengsels bloeit er van januari tot eind mei altijd wel iets. ‘In totaal staan er in deze periode

meer dan 500.000 bloemen in bloei,’ vertelt Robbert Uittenbogaard van JUB Holland. ‘De meeste bloembollen die in de afgelopen twaalf jaar zijn geplant, bloeien nu nog steeds.’

Schoon, heel, veilig én groen

Het balletje naar vergroening van het bedrijventerrein ging rollen toen tuin- en landschapsadviseur John Todirijo samen met Kamphorst om de tafel ging zitten. ‘Ik raakte destijds betrokken bij dit park vanwege problemen met de camerabeveiliging, een heel andere tak van sport,’ vertelt Kamphorst. ‘Maar groen en veiligheid gaan hand in hand. Meer groen verhoogt de veiligheid. Samen hebben we een plan gemaakt: John voor de beplanting, ik voor de beveiliging.’

Als parkmanager zet Kamphorst zich actief in om het bedrijventerrein netjes te houden. ‘Een schoon terrein draagt ook bij aan de veiligheid. Ons motto was altijd: “schoon, heel en veilig”; daar hebben we het woord “groen” aan toegevoegd.’ De financiering van het project

kwam tot stand dankzij bijdragen van verschillende partijen, waaronder de gemeente Haarlemmermeer, de provincie en de bedrijven op het terrein. ‘Omdat het park verbonden is met het nabijgelegen Schiphol, heeft Schiphol Airport Development Company de grond voor de beplanting beschikbaar gesteld.’

Mix van bloemsoorten

In samenwerking met JUB Holland werd een stappenplan bedacht om het park, straatse- wijs, te vergroenen. ‘We zijn begonnen met het aanplanten van bloembollen op uiteindelijk 4000 vierkante meter,’ zegt Uittenbogaard. ‘Per vierkante meter gaan er 100 tot 150 bollen de grond in, wat neerkomt op een half miljoen in totaal.’

JUB Holland koos voor een mix van bloemsoorten in voorjaartinten, op advies van John Todirijo. ‘De basis is de door onszelf gekweekte Rijnveld’s Early Sensation-narcis, een unieke soort die al rond kerst bloeit en onwijs lang doorbloeit,’ legt Uittenbogaard

Gerard Kamphorst: 'Groen en veiligheid gaan hand in hand. Meer groen verhoogt de veiligheid'



Robbert Uittenbogaard: 'Dat een dure locatie als deze zoveel oog heeft voor groen, vind ik echt lovenswert'



John Todirijo: 'Naast de juiste aanplant is goed onderhoud en nazorg cruciaal'



uit. 'Daaromheen combineren we vroeg-, midden- en laatbloeiers, zoals botanische *Allium*, *Camassia*, sneeuwkllokjes, botanische tulpen en grootbloemige tulpen, een knipoog naar de Keukenhof.' Dit jaar zijn ook blauwe druifjes toegevoegd, deels voor de biodiversiteit. 'We hebben ook krokussen geprobeerd, maar die zijn helaas allemaal door wild opgegeten,' zegt Todirijo.

Werkwijze

Om tot de beste resultaten te komen, brengt JUB Holland de omgeving en grondsoort in kaart. 'Dit gebied bestaat uit kleigrond, en dat is geen ideale bodem,' legt Todirijo uit. 'Bloembollen zijn dan de eenvoudigste optie. We hebben veel teelaarde aangebracht, maar de bollen hoeven gelukkig niet diep: slechts 10 tot 15 centimeter.'

Met een speciale machine kan JUB Holland 10.000 tot 25.000 bollen per uur onder het gras planten, zonder het gras te beschadigen. 'Voor schuine hellingen gebruiken we een taludmachine,' legt Uittenbogaard uit. Naast de juiste aanplant is goed onderhoud en nazorg cruciaal, benadrukt Todirijo. 'Na de bloei moeten de

planten eerst bemest worden en vervolgens volledig afsterven, zodat de bloembollen voedingsstoffen uit het bladgroen kunnen opnemen. Met de juiste nazorg kunnen de bollen zeker 25 jaar meegaan.'

Om plannen visueel te maken, gebruikt JUB Holland de JUB Flower Designer App. 'Bij nieuwe projecten kunnen we klanten precies laten zien hoe verschillende mengsels eruit komen te zien,' zegt Uittenbogaard. 'Er zijn zoveel variaties en tinten, en dit helpt enorm bij het maken van de juiste keuze.' De uitvoering van projecten is natuurlijk seizoensgebonden. 'Beplanting is mogelijk vanaf half september tot kerst, dus daar moet je in de plannen wel rekening mee houden.'

Biodiversiteit

Uittenbogaard vindt het een uniek project. 'De laatste jaren groeit de aandacht voor het vergroenen van bedrijventerreinen,' zegt hij. 'Toen we hiermee startten, was daar nog nauwelijks sprake van. Dat een dure locatie als deze zoveel oog heeft voor groen, vind ik echt lovenswert.' Kamphorst beaamt dit: 'Andere bedrijventerreinen kijken soms jaloers naar ons.

Je kunt hier niet zomaar een wandeling maken, dus we willen dat parkkarakter graag behouden.' De gevestigde bedrijven dragen graag bij aan het project. 'Het is ook goed voor het vestigingsklimaat,' zegt Kamphorst. 'We hebben hier nauwelijks leegstand. De bloemen trekken bovendien de aandacht van bezoekers van het hotel op het park. We horen vaak dat het hier net de Keukenhof lijkt.'

Het thema 'biodiversiteit' speelde destijds nog geen grote rol, vindt Kamphorst. 'Wat wij deden, was eerder verfraaien dan vergroenen. We kozen gewoon voor de warme voorjaarskleuren omdat we die mooi vonden.' Inmiddels staat biodiversiteit wel hoog op de agenda. 'Ik had daar eerder al een plan voor gemaakt, maar door financiële omstandigheden kwam het er toen niet van,' vertelt Todirijo. 'Nu kunnen we eindelijk een deel van het park biodiverser maken, en daar werken we momenteel samen aan.'

Desondanks doet de natuur toch wel zijn werk. 'Hier iets verderop hebben zich lepelaars gevestigd,' zegt Todirijo, 'en dat is echt uniek. De vergroening heeft daar zeker aan bijgedragen.'

Met een goede nazorg kunnen de bollen zeker 25 jaar mee



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!