

Het geheim van een schone openbare ruimte

Jadon ontwikkelt unieke milieuvriendelijke reinigingsmethode

Er is tegenwoordig veel aandacht voor de inrichting van de openbare ruimte. Het straatbeeld wordt verrijkt met hoogwaardige verhardingen en de fraaiste ontwerpen. Net als openbaar groen vergt 'openbaar grijs' echter regelmatig onderhoud. Met alleen vegen houdt je het straatwerk niet optimaal schoon, wat nog te vaak over het hoofd wordt gezien door overheden en bedrijfsleven. Het gespecialiseerde reinigingsbedrijf Jadon uit Elst ontwikkelde hiervoor een zeer effectieve, milieuvriendelijke schoonmaakmethode. Eigenaar en drijvende kracht Bram van Laar gunt ons een kijkje in zijn reinigingskeuken.

Auteur: Emiel te Walvaart

Jadon zag een gat in de markt en ontwikkelde een effectieve methode om de vervuilde openbare ruimte te lijf te gaan. Met een specialistische en gepatenteerde reinigingstechniek reinigt Jadon het straatwerk intensief en poriëndiep met behulp van stoom en zeer heet water. 'Het water met een temperatuur van 140 graden wordt onder gepaste druk op het oppervlak gespoten', legt Van Laar uit. 'Door de hoge temperatuur zijn chemicaliën overbodig, waardoor de milieubelasting minimaal is. De bestrating wordt volledig schoon en ziet eruit als nieuw. Doordat het proces regelbaar is, kunnen vrijwel alle soorten verharding worden gereinigd, ongeacht het gebruikte type voeg, de steensoort en de afwerking.'

Milieuvriendelijke reinigingstechnieken

Duurzaamheid en milieu staan dan ook hoog in het vaandel bij Jadon. 'Daarom maken we gebruik van milieuvriendelijke reinigingstechnieken, met water als reinigingsmiddel. Alleen in extreme gevallen, bijvoorbeeld voor het verwijderen van graffiti, zetten we extra reinigingsmiddelen in, liefst op biologische

basis. En waar mogelijk maken we gebruik van grijs water in plaats van drinkwater. Bovendien verbruiken we relatief weinig energie door het terugwinnen van restwarmte uit onze reinigingsprocessen.'

Jadon wordt niet alleen ingeschakeld voor het reinigen van kernwinkelgebieden, openbaarvervoerterminals, buurtwinkelcentra en marktpleinen, maar ook voor de omgeving van sportcentra en schoolgebouwen. Hierdoor blijft de uitstraling hoogwaardig en treedt hervervuiling veel minder snel op. Bovendien wordt valgevaar door gladheid verkleind door de reiniging.

Tijdens straatwerkreiniging wordt de meest voorkomende vervuiling aangepakt, zoals grauwsliuier (afkomstig van weer en fijnstof door verkeersinvloeden), alg- en mosafzetting, groene aanslag, olie- en vetvlekken (afkomstig van etenswaren), geconcentreerde vervuiling langs gevels en onder overkappingen, klein en geworteld onkruid ... en niet te vergeten kauwgom!



Bram van Laar

**Voorbeeldproject - Woonboulevard Spijksepoort, Gorinchem****Opdrachtgever:** Klop Beheer bv**Oppervlak:** 16.500 m²

Reiniging van alle bestratingen, tegelverhardingen, trottoirbanden en goten van rijbanen, parkeerplaatsen en voetgangersdelen

Spijksepoort is een grote en ruim opgezette woonboulevard, met veel aandacht voor de kwaliteit van de buitenruimte. Veel groen en goed onderhoud zijn een formule voor succes.

De lichtgekleurde verhardingen hier zijn echter gevoelig voor grauwsluijer, algen en mossen, waardoor de uitstraling op den duur afneemt. Om de woonboulevard weer een flinke positieve impuls te geven, heeft Jadon voor de tweede maal opdracht gekregen om alle bestratingen te reinigen. Na enkele weken straalt de buitenruimte weer als nieuw.



De buitenruimte straalt weer als nieuw

Heet water en stoom tegen kauwgom

'Kauwgom is vaak in grote hoeveelheden aanwezig en vormt voor veel mensen een bron van ergernis', weet Van Laar. 'Al deze verontreinigende factoren zorgen samen voor een grijze laag over de bestrating, die de oorspronkelijke uitstraling tenietdoet en het straatbeeld onder druk zet. Onze reinigingsteams verwijderen alle kauwgomplekken en reinigen tegelijkertijd het straatwerk.'

Het hinderlijke kauwgoed was aanvankelijk de reden waaraan Jadon zijn bestaansrecht ontleende. 'Zo rond 2005 kwamen we met een eigen techniek voor het verwijderen van hardnekkige kauwgomresten in het straatbeeld', herinnert Van Laar zich. 'We kwamen erachter dat we een effectieve methode hadden

gevonden met alleen heet water en stoom, dus zonder toevoeging van reinigingsmiddelen. Die passen we toe met een zelfrijdende reinigingsmachine, die dus niet alleen heel milieuvriendelijk werkt, maar ook meteen het straatwerk reinigt.'

Na de eerste reiniging, ook wel 'nulbeurt' genoemd, is het straatwerk weer als nieuw, het meubilair schoon en het straatbeeld glanzend, stelt Van Laar. 'Deze investering is voor iedereen direct zichtbaar; winkeliers, inwoners en bezoekers merken dat hun gebied een metamorfose heeft ondergaan.'

Internationaal uniek

Van Laar noemt de zelfontwikkelde reinigingsmethode van Jadon uniek en heeft deze dan ook

Jadon is al meer dan 25 jaar actief in de schoonmaakbranche. Met passie voor het vak en ruime ervaring streeft het bedrijf uit Elst ernaar een hoogwaardige dienstverlening aan te bieden, afgestemd op de wensen van de opdrachtgever. De eigen reinigingsteams kunnen elk reinigingsvraagstuk in het straatbeeld oplossen en ontzorgen de klant van A tot Z. Jadon werkt voor gemeenten, stadsreinigingsdiensten, openbaarvervoersbedrijven, luchthavens, winkelcentra, vastgoedbedrijven, parkeerbedrijven, ziekenhuizen en de industrie.

Jadon wil met haar kennis en techniek de openbare ruimte prettiger leefbaar houden. Het gaat hier dan vooral om het reinigen van de bestratingen en inrichtingen, een paar stappen verder dan het verwijderen van alleen zwerfvuil en onkruid. Een reiniging door Jadon zorgt werkelijk voor een metamorfose van de openbare ruimte. Hierbij staan duurzaamheid en milieu bovenaan het lijstje.

Jadon doet geen concessies aan het resultaat en streeft altijd naar een zo hoog mogelijke kwaliteit. Het credo is dat kwaliteit voor kwantiteit gaat. Daarbij is het belangrijk dat het werk niet alleen goed, maar ook veilig wordt uitgevoerd.

Vaak leeft er bij de betrokken instanties nog veel onbekendheid met de mogelijkheden om een fris straatbeeld te realiseren. Jadon ziet het als schone taak om beleidsambtenaren goed voor te lichten. Het bewustzijn moet groeien dat je tegen relatief lage kosten een hoge kwaliteitsbeleving kunt bereiken.

Jadon's partnerschap met NWST kan hieraan een grote bijdrage leveren. Met het uitgebreide netwerk van NWST en communicatie via de online en offline media hopen beide partijen de juiste beslisser te bereiken.

'We maken gebruik van milieuvriendelijke reinigingstechnieken, met water als reinigingsmiddel'

gepatenteerd. 'Omdat er geen extra middelen worden gebruikt, is er geen schade aan de natuur. Onze eigen R&D-afdeling heeft de machines ontwikkeld en we construeren ze vervolgens zelf in onze productiehal. Onze reinigingsteams zijn ermee actief in heel Nederland en België. Daarbuiten, bijvoorbeeld in Duitsland, verkopen we onze machines ook aan grote opdrachtgevers, zoals aan Duitse stadsreinigingsdiensten, die met behulp van onze techniek en ondersteuning dagelijks zelf hun binnenstad willen reinigen.'

Schone omgeving

Jadon leidt zijn medewerkers intern op tot

vakmensen en voorziet ze van de modernste apparatuur, die doorlopend wordt doorontwikkeld. 'Door de invoering van een continu verbeteringsproces voor onze organisatie, medewerkers en apparatuur, willen wij onze opdrachtgevers te allen tijde een optimale dienstverlening bieden', geeft Van Laar aan. Een bekende wijsheid is dat rommel rommel aantrekt. 'Daarom moet je preventief ingrijpen. Het moet schoon, héél en veilig zijn, een frisse openbare ruimte met een schone bestrating, waar je fijn op een bankje zonder kauwgom of algen kunt zitten en na afloop je spullen in een afvalbak kwijt kunt. Een schone omgeving geeft

bezoekers niet alleen een prettig, maar ook een veilig gevoel en zorgt aantoonbaar voor minder hervervuiling en vandalisme. De combinatie van groen en bebouwing bepaalt de uitstraling van een dorp of stad. We moeten kijken naar het grotere plaatje. Je kunt wel prachtig groen hebben, maar als de winkelstraat er smoezelig uitziet, gaat dat ten koste van het complete beeld. Door de gebruikte materialen in de openbare ruimte te reinigen en niet te laten verpauperen of vroegtijdig te vervangen, wordt bovendien de levensduur verlengd. Daarmee nemen de kosten af en zijn inrichtingen schoon en heel tijdens de gebruiksperiode.'

'Een schone omgeving geeft bezoekers een veilig gevoel'



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!



VOORBEELDPROJECT - Tilburg ov-terminal

Opdrachtgever: gemeente Tilburg

Oppervlak: 1.725 m²

Een prachtig ontworpen ov-terminal met een licht dak, veel groen en lichte natuurstenen bestratingen. Een oase voor wachtende reizigers. De bestratingen vervuilen echter vrij snel, waardoor de oorspronkelijk bedoelde uitstraling tenietgedaan wordt. Er is een hoge verkeersintensiteit op de locatie met veel wachtende reizigers met koffie, kauwgom en sigaretten, wat op een relatief klein oppervlak voor een hooggeconcentreerde vervuiling zorgt. Dankzij reiniging door Jadon onderging de locatie een ware metamorfose en ziet alles er weer uit als nieuw.



VOORBEELDPROJECT - Centraal Station Arnhem

Opdrachtgever: NS/ProRail, in samenwerking met Blankers Schoon

Oppervlak: 15.000 m²

Na de eerste succesvolle reiniging van Station Arnhem Centraal in 2019, werd de aanbesteding in 2020 en 2021 ook gegund aan Jadon. De reiniging is allesomvattend en bestaat uit alle perronoverkappingen, staalconstructies, glaspartijen, betonelementen, rvs-panelen en natuurstenen stationsvloeren.