



‘Schoonmaken moet je aan vaklui overlaten’

Wanneer Jadon is geweest, zijn de straten weer als nieuw

Op diverse plaatsen in het centrum van Tilburg en Arnhem kun je meermaals per jaar de reinigingsmachines van Jadon tegenkomen. Het bedrijf is gespecialiseerd in kauwgomverwijdering en het reinigen van straatwerk. ‘Het verschil voor en na is enorm. Sommige winkeliers komen vragen wanneer er weer wordt gereinigd.’

Auteur: Heidi Peters

Jadon uit Elst is al meer dan 25 jaar actief in de reiniging van de openbare ruimte. Het Betuwse bedrijf doet dit niet alleen in een aanzienlijk aantal binnensteden in Nederland; ook in Duitsland is de Jadon-methode met succes opgepakt. In Tilburg en Arnhem zijn gemeente en winkeliers blij met de schone straten.

Jadon in Tilburg

De gemeente Tilburg besteedde jaren geleden het groenonderhoud en de schoonmaak van de stad uit aan Diamant-Groep Groen Xtra met een geïntegreerd onderhoudscontract. In dat contract staat ook omschreven wat in de binnenstad van Tilburg uitgevoerd moet worden en onderdeel daarvan is het diep reinigen van een aantal specifieke plaatsen, inclusief het verwijderen van de kauwgom. ‘Wij kunnen dat niet zelf’, vertelt Bas van de Kamp, projectleider bij Diamant-Groep Groen Xtra. ‘Jadon deed dit voorheen ook al voor de gemeente en nu via ons. De Schouwburgpromenade, Fredrikstraat, de bestratingen van de OV-terminal, het busstation en het voorplein van het centraal station

worden viermaal per jaar professioneel gereinigd. Daarnaast vragen wij Jadon op gezette tijden delen van de winkelstraten te reinigen. Een groot deel van de genoemde gebieden is uitgerust met de natuursteen Chinees graniet.’ Op veel van deze locaties komt vanwege overkappingen geen natuurlijk water. Daarom spuiten medewerkers van Diamant-Groep zelf wekelijks met een hogedrukspuit de omgeving schoon. Desondanks ontstaat er door het intensieve gebruik op een gegeven moment een grijze sluier op de stenen, ongeacht of die van betonsteen of natuursteen zijn. Van de Kamp: ‘Daarvoor komt Jadon en dan ziet het er weer als nieuw uit. Er zijn zelfs winkeliers die ons bellen en vragen wanneer Jadon weer komt. Wij hebben deze reinigingen gekoppeld aan evenementen, zoals de carnaval en de Tilburgse kermis.

‘Het is fijn met aannemers te werken die het gebied al kennen, Dat werkt soepel, je hoeft minder uit te leggen en het is vertrouwd. Ik bouw als projectleider ook graag aan een



Bas van de Kamp
Diamant-Groep Groen Xtra

relatie. Die is net zo belangrijk voor een goede samenwerking en een goed resultaat. Van sommige locaties onderzoeken we nog of de frequentie omhoog moet en daarvoor vragen we Bram van Laar van Jadon ook om een advies uit te brengen.'

Het werk dat Jadon uitvoert, is niet erg hinderlijk voor passanten. Toch komen de reinigingsmachines al vroeg in de ochtend, om ook tijdens het gebied weer te verlaten. Van de Kamp: 'Ze ontzorgen ons. Als je weet dat ze geweest zijn en dat het resultaat gewoon goed is, dat is een fijne samenwerking.'

Alleen water

Bram van Laar is directeur van Jadon: 'De laatste jaren hebben we de techniek van Jadon steeds verder doorontwikkeld, waardoor we betere resultaten krijgen. Minder water en een lager energieverbruik stonden daarbij centraal. Bij het reinigen van verontreinigingen worden nooit chemicaliën of reinigingsmiddelen gebruikt. Ook niet bij zware verontreinigen. Dat neemt niet weg dat er altijd nog relatief veel water wordt gebruikt. Soms is het nu eenmaal niet mogelijk om een hoge vuillast met zeer weinig water te verwijderen. Maar in veel gevallen is het mogelijk om, met een nieuwe reinigingstechniek, toch tot een goed resultaat te komen.'

Veel gemeenten willen in de toekomst alleen nog uitstootvrije machines in de binnenstad toelaten en Jadon bereidt zich daarop voor.

Het schoonmaakbedrijf is druk bezig met de ontwikkeling van nieuwe technieken voor het reinigen van bestratingen en het verwijderen van kauwgom. Van Laar: 'In het voorjaar van 2023 zullen we in onze productie een eerste prototype inzetten waarmee wij een waterreductie en energiebesparing van 75 procent kunnen realiseren. Dit prototype wordt eerst op een onderstel met verbrandingsmotor ingezet.



Bram van Laar
Jadon

'We streven naar fossielvrije reiniging'

Het doel is om het systeem later, na uitvoerig testen, op een elektrisch aangedreven werktuigdrager te plaatsen. Het moet dan mogelijk zijn om zeven à acht uur te kunnen produceren op één acculading.'

Van Laar wil nog niet veel prijsgeven over de exacte werking en de specificaties van het nieuwe reinigingssysteem, maar de verande-

ringen zijn naar eigen zeggen rigoureuus. 'We hebben de lat hoog gelegd; we streven naar fossielvrije reiniging met oog voor het milieu en een schone stad.'

Jadon in Arnhem

De gemeente Arnhem is een regiegemeente. Bijna alle werkzaamheden, zoals de reinigingsdienst en plantsoendienst, zijn uitbesteed dan wel geprivatiseerd. De gemeente houdt alleen toezicht op de uitvoering. 'Op deze manier maken wij als gemeente toch gebruik van de nieuwste ontwikkelingen in de markt. Bedrijven lopen vaker voorop qua technieken en investeringen in innovatieve ontwikkelingen,' vertelt Johannes Bouma, stadsdeelmanager wijkonderhoud bij de gemeente Arnhem. In Arnhem is de stad al jarenlang schoon, mede dankzij Jadon. Bouma vertelt: 'Jadon verwijdert vooral de ontstane grauwsliuier en tegelijkertijd de kauwgom. Wanneer Jadon is geweest, zijn zowel de rijloper van natuursteen als de

gebakken klinkers weer in hun originele kleur en als nieuw.' In Arnhem reinigt Jadon uitgangsbied de Korenmarkt en de winkelstraten. 'Op de Korenmarkt is het tijdens Koningsnacht één groot feest en is het gebied een festivalterrein. Na het feest plak je aan de vloer vast. Direct na de festiviteiten, als er geveegd is, komt Jadon schoonmaken en kunnen alle terrasjes weer uitgezet worden. Daarnaast selecteren we jaarlijks

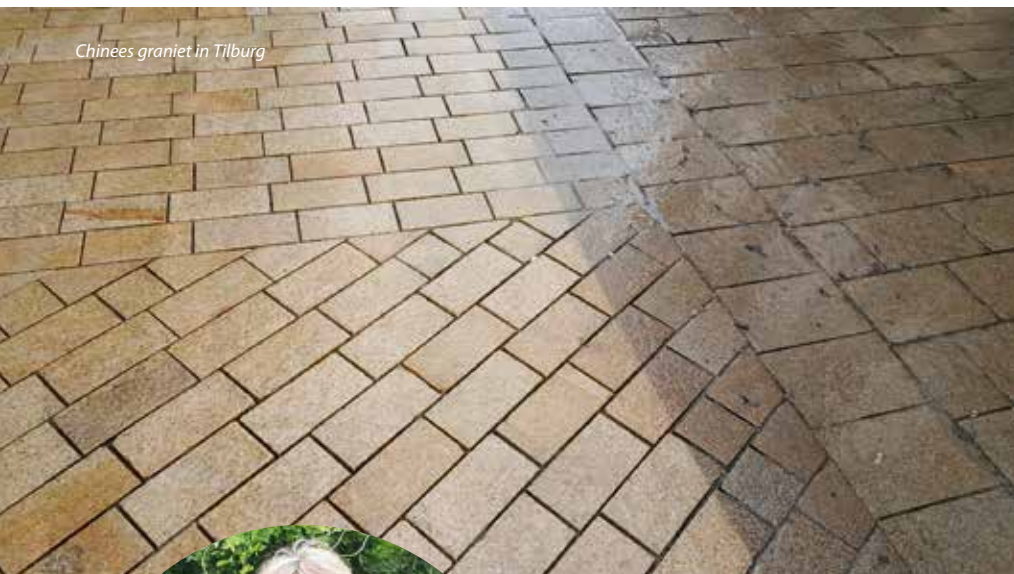


Busstation Tilburg, voor reiniging



Busstation Tilburg, na reiniging

Chinees graniet in Tilburg



De klinkers op de Markt in Arnhem



Johannes Bouma
gemeente Arnhem

‘Schoonmaken moet professioneel gebeuren’

een paar duizend meter waar de grauwsluier en kauwgom verwijderd worden. Dat is altijd een deel van het centrum van Arnhem.’

Gemiddeld wordt er door Jadon jaarlijks 12.000 vierkante meter straatwerk gereinigd in de Arnhemse binnenstad. Daarnaast wordt het busstation viermaal per jaar gereinigd en jaarlijks het gehele station Arnhem Centraal waarbij niet alleen vloeren, maar ook perronoverkappingen, staalconstructies, glas en wanden worden aan-gepakt.



Het publiek heeft geen hinder van de reinigingswerkzaamheden

Schoonmaken is een vak

Bouma is tevreden over het werk van Jadon: ‘Het is gewoonweg fantastisch. Als Jadon is geweest, heb je een prachtig mooie straat en daar wordt iedereen blij van. Een mooi voorbeeld gaat over een sportevenement waarvoor er veel toeristen in de stad waren. Een clubje werd door het achtuurjournaal gefilmd en geïnterviewd over Arnhem. En terwijl zij laaiend enthousiast in de camera riepen dat het hier zo schoon was, reed toevallig Jadon achter hen door het beeld. En we horen het ook terug van winkeliers. Het schoonmaakwerk geeft geen overlast en mensen vinden het helemaal niet erg. Ze zien hoezeer het opknapt. Zichtbaar reinigen in de stad is zo belangrijk. Het werkt positief op de gedachten van het winkelend publiek. En hopelijk ook op hun gedrag.’

De verstandhouding en samenwerking tussen Jadon en Bouma is goed. ‘Dat loopt zo soepel; via de app of mail vinden we elkaar gemakkelijk. Het is een fijne partij om mee samen te werken. Koningsdag bijvoorbeeld, is echt wel een project waarbij je korte lijntjes moet hebben, en dat werkt helemaal prima. Ik vind dat schoonmaken een vak is en dat moet je aan vaklui overlaten. Het moet namelijk wel goed gebeuren. Als je gaat lopen prutsen, krijg je gedoe. Zoals te hard poetsen waardoor een steen poreus wordt en algen een kans krijgen. Of als alle zandvoegen uit de voegen zijn gespoten. Schoonmaken moet professioneel gebeuren.’



BE SOCIAL
Scan, lees & deel!